

タイヘイは皆様の新しいスタートを応援します！

SUNLIFE MANSION  
サンライフマンション

# 新生活応援キャンペーン

New Life

期間

4/1 火 ▶ 5/6 火



モデルルーム住戸限定

**家具付きまるごとお譲りいたします!!**



期間中にご契約頂いたお客様には

**引越し費用 10万円 プレゼント!!**



Webからの事前予約で

**JCBギフト券 1,000円分 プレゼント!!**

まずはスマホでチェック!!

QRコードで各物件を  
ネットでご覧頂けます。



## 門司区 サンライフ別院通り



[モデルルーム 限定1戸]  
[最終2戸]

次世代型オール電化マンション  
「IHクッキングヒーター」・「エコキュート」採用



●所在地/北九州市門司区原町別院1番5 ●交通/西鉄「別院通」バス停 徒歩1分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/1,080.74㎡ ●延床面積/4,190.73㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階 ●総戸数/42戸 ●販売価格(税込)/3,070万円~3,350万円 ●専有面積/78.05㎡~87.04㎡ ●管理費(月額)/12,700円~14,200円 ●修繕積立金(月額)/6,200円~7,000円 ●管理準備金/25,400円~28,400円 ●修繕積立一時金/359,600円~406,000円 ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●完成済/2022年5月

## 小倉南区 サンライフ企救丘駅南



[モデルルーム 限定1戸]  
[最終1戸]

モノレール企救丘駅 徒歩5分(約360m)  
志井小・志徳中学校区



●所在地/北九州市小倉南区志井6丁目1762番1外 ●交通/モノレール「企救丘」駅 徒歩約5分(約400m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2,352.91㎡(内道路提供面積143.89㎡あり) ●延床面積/4,927.22㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階 ●総戸数/53戸 ●販売価格(税込)/3,487万円 ●専有面積/89.35㎡ ●管理費(月額)/7,800円 ●修繕積立金(月額)/7,200円 ●修繕積立金(一括)/446,800円 ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●完成済/2020年5月

## 戸畑区 サンライフ戸畑センターステージII



[モデルルーム 限定1戸]  
[最終4戸]

ガス温水式の「床暖房」  
ホーローキッチン&カップボード



●所在地/北九州市戸畑区新池2丁目5515-9 ●交通/西鉄「新池」バス停 徒歩1分(約30m) ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/2,524.06㎡ ●延床面積/6,072.01㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階 ●総戸数/64戸 ●販売価格(税込)/3,150万円~3,840万円(税込) ●専有面積/74.74㎡~88.27㎡ ●管理費(月額)/7,700円~9,100円 ●修繕積立金(月額)/5,300円~6,300円 ●修繕積立金(一括)/318,000円~378,000円 ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●完成済/2023年7月

## 小倉北区 サンライフ黒原 [全36邸] 2月完成/入居開始



[2LDK・3LDK] 2,850万円~  
[4LDK] 完売

[モデルルーム 限定2戸]



カップボードを全戸に標準採用 | 平置駐車場100%以上(屋内分譲駐車場あり) | 足原小・霧丘中校区

物件概要 ●名称/サンライフ黒原 ●所在地/北九州市小倉北区黒原3丁目5-3 ●交通/西鉄「黒原」一丁目バス停 徒歩1分(約15m) ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●敷地面積/1,348.60㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階 ●総戸数/36戸 ●販売価格/2,850万円~3,510万円(税込) ●最多販売価格帯/3,000万円台(6戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/66.17㎡~76.42㎡ ●バルコニー面積/1.95㎡~24.17㎡ ●管理費(月額)/10,700円~12,400円 ●修繕積立金(月額)/5,300円~6,200円 ●修繕積立金(一括)/331,000円~383,000円 ●駐車場台数/44台 ●駐車場使用料(月額)/9,500円 ●分譲駐車場価格/220万円~250万円(消費税込) ●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円~1,700円 ●分譲駐車場積立金(月額)/600円~850円 ●分譲駐車場積立金(一括)/37,500円~53,000円 ●売主/株式会社タイヘイ ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●完成済/2025年2月 ●入居時期/即入居可

## 小倉南区 サンライフ下曽根II [全46邸] 3月完成/入居開始



[3LDK] 2,760万円~  
[4LDK] 3,570万円~

[モデルルーム 限定3戸]



カップボードを全戸に標準採用 | 平置き駐車場100%以上(トランクルーム付き 屋内分譲駐車場あり) | JR下曽根駅まで徒歩約7分(約550m)

物件概要 ●名称/サンライフ下曽根II ●所在地/北九州市小倉南区下曽根3丁目2559-1 ●交通/JR「下曽根」駅 徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●敷地面積/1679.84㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階 ●総戸数/46戸 ●販売価格/2,760万円~3,570万円(税込) ●最多販売価格帯/2,800万円台(6戸) ●売主/株式会社タイヘイ ●管理費(月額)/8,700円~11,400円 ●修繕積立金(月額)/6,000円~7,800円 ●管理準備金/17,400円~22,800円 ●修繕積立金(一括)/348,000円~457,040円 ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●駐車場/総数60台 ●屋内分譲駐車場価格/200万円~280万円 ●屋外平置き駐車場使用料(月額)/普通車8,000円 ●軽自動車6,000円 ●完成済/2025年3月 ●入居時期/即入居可

事業主・売主



宅地建物取引業免許 福岡県知事(15)2693号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

□本 社 北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル)  
□福岡支店 福岡市博多区博多駅前5-11(第13泰平ビル)

0120-123-041

タイヘイ

※掲載のCGは図面に基いたもので、実際とは多少異なります。 ●広告有効期限/2025年5月6日