

人気のモノレール沿線「企救丘駅」徒歩5分の好立地。
サンライフ企救丘駅南

新生活応援キャンペーン

モデルルーム [3,487万円]



広々バルコニーと
広いリビング!

さらに!

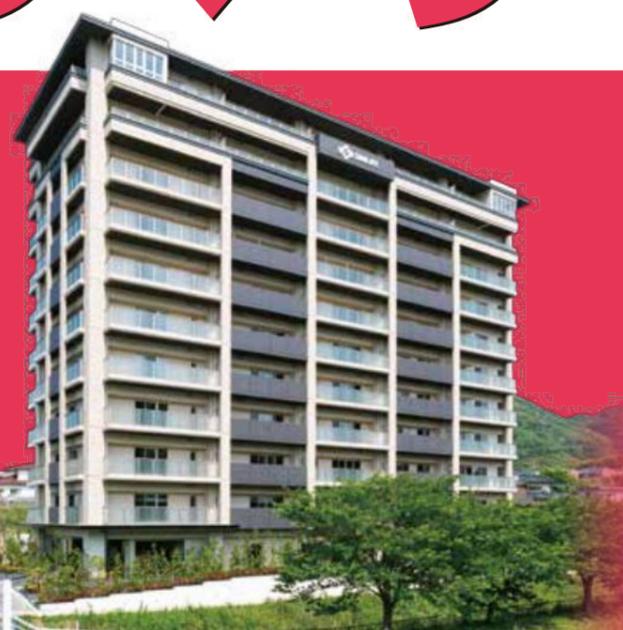
モデルルーム
特別分譲

いよいよ
最終
1邸

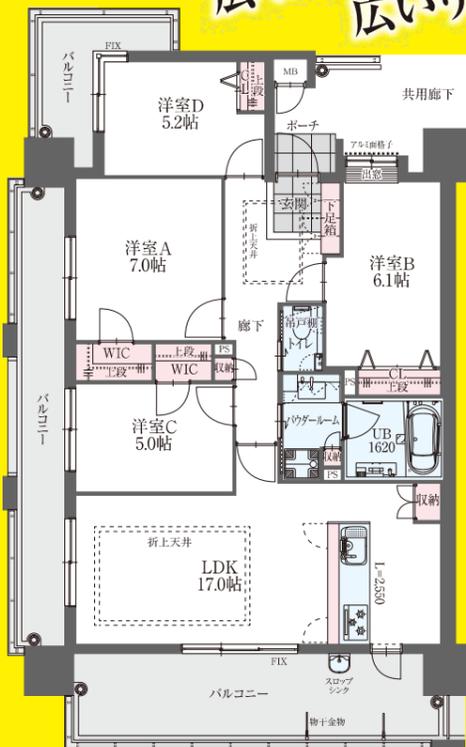
コーディネート家具一式を
すべてそのままお譲りします!



※詳しくは係員にお尋ねください。



新生活応援 モニターキャンペーン



**A 4LDK
TYPE**

専有面積
89.35㎡ (27.02坪)
バルコニー面積
34.07㎡ (10.30坪)

角住戸の
広々 4LDK
89.35㎡が

3,487万円

ご契約いただくと
キャッシュバック!

月々3万円 × 当初3年間

A TYPE 4LDK
販売価格 3,487万円

モニター制度利用で
月々30,000円キャッシュバック!

借入金額 3,487万円

全てコミコミで! 頭0円 月々の支払い 96,548円

●住宅ローン/76,548円 ●修繕積立金/7,200円
●管理費/7,800円 ●駐車場/5,000円

ボーナス払い(年2回) [95,564円]

※モニターとして半年に1回、住み心地に関するアンケートへご記入いただきます。謝礼として毎月3万円(当初3年間)をお支払い致します。

モニター料金(当初3年間)
-30,000円 66,548円 月々 当初3年間

WEB予約
キャンペーン!
資料請求・
来場予約を
スマホで簡
単受付!!
ネットでお申し込みの方は、
JCBギフト券 1,000円分をプレゼント!



人気のモノレール沿線
「企救丘駅」徒歩5分
サンライフ企救丘駅南
SUNLIFE KIKUGAKKA EKI-MINAMI
建物内モデルルーム公開中

販売センター: 小倉南区志井6丁目8-22 TEL: 093-383-0331

株式会社 **TAI**

■本社/北九州市小倉北区片野4丁目20-3 (泰平本社ビル)
■宅地建物取引業免許/福岡県知事(15)第2693号
■(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

0120-123-041 資料請求・来場予約 受付中!!
Free Dial タイハイ 検索

●名称/サンライフ企救丘駅南●所在地/北九州市小倉南区志井6丁目1762番1外●交通/モノレール「企救丘」駅徒歩約5分(約400m)・JR「志井公園」駅徒歩約7分(約520m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地・公衆用道路●私道負担/あり●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2,352.91㎡(内道路提供面積143.89㎡あり)●建築面積/663.42㎡●延床面積/4,927.22㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階●建築確認番号/第ERI-18040908号(2018年10月5日)●総戸数/53戸●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/3,487万円●間取り/4LDK●専有面積/89.35㎡●バルコニー面積/34.07㎡●管理費(月額)/7,800円●修繕積立金(月額)/7,200円●修繕積立基金(一括)/446,800円●敷地所有者/株式会社タイハイ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●駐車場台数/総台数56台●駐車場使用料(月額)/屋外平置き駐車場 5,000円●売主/株式会社タイハイ●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社大島組北九州支店●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日 8:00~12:00)●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社タイハイ及びマンションギャラリー●完成済/2020年5月●入居予定/即入居可 ●掲載のお支払い例は、福岡銀行提携住宅ローン●変動金利/0.625%(金利については、2025年3月現在のもの金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合がございます。)●返済期間/最長35年※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ねください。●広告有効期限/2025年6月末日